

## Referat fra årsmøte i Bleikerfaret carportsameie 21. mars 2019

Årsmøtet ble avholdt i Bleikerfaret barnehage med 13 fremmøtte sameiere.

Møteleder: Wijnand Eduard

Referent: Odd Kjetil Røneid

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder, referent og en til å medunderskrive på referat
3. Årsberetning fra styret
4. Godkjenning av årsregnskap for 2018
5. Valg
6. Budsjett 2019
7. Oppgradering av El-anlegg for lading av hybrid/elbil
8. Innkomne saker

### **1. Godkjenning av innkalling**

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

*Innkallingen med vedlegg er vedlagt nærværende referat.*

### **2. Valg av møteleder, referent og en til å medunderskrive på referat**

Wijnand Eduard ble enstemmig valgt til møteleder.

Odd Kjetil Røneid ble enstemmig valgt til referent.

Bjørn Jetteng ble enstemmig valgt til å medunderskrive på referatet.

### **3. Årsberetning fra styret**

Styrets leder gjennomgikk årsberetningen fra styret.

### **4. Godkjenning av årsregnskap for 2018**

Regnskapet ble gått igjennom av Erik Lund-Isaksen. Regnskapet ble godkjent.

## 5. Valg

Det ble lagt fram forslag til fem styremedlemmer, to varamedlemmer og to til valgkomite. Samtlige ble valgt enstemmig.

Styresammensetningen mv. for 2019 er da:

### Faste styremedlemmer

Nina Johansen, nr. 102, valgt for 2 år

Bjørn Stalheim, nr. 27, valgt for 2 år

Erik Lund-Isaksen, nr. 63, ikke på valg – siste år av valgperioden

Lasse Bjerkestrand, nr. 84, ikke på valg – siste år av valgperioden

Rune Lindland, nr. 32, gjenvalgt for 1 år

### Varamedlemmer til styret

Jørgen Steen, nr. 26, gjenvalgt for 1 år

Jørgen Erichsen, nr. 47, gjenvalgt for 1 år

### Valgkomite

Wijnand Eduard, nr. 45, valgt for 1 år

Odd Kjetil Røneid, nr. 85, valgt for 1 år

## 6. Budsjett 2019

Budsjettet for 2019 ble gjennomgått. Budsjettet ble enstemmig vedtatt.

## 7. Oppgradering av El-anlegg for lading av hybrid/elbil

Lasse Bjerkestrand redegjorde for styrets arbeid med og forslag til vedtak vedrørende oppgradering av el-anlegget for lading av hybrid-/el-bil.

De fremmøtte sameierne hadde mange spørsmål til styret som etter beste evne ble besvart. I løpet av diskusjonen av saken fremkom det at det særlig var uenighet om de som i dag har montert ladebokser, *må* over på det nye el-anlegget. Det var også uenighet i relasjon til hvem som ev. skulle betale for en slik omkobling. G4 Elektro AS har opplyst overfor styret at en slik omkobling vil koste ca kr. 7 500 pr. ladeboks.

På bakgrunn av de tilbakemeldingene som fremkom i møtet, fant styret det etter omstendighetene riktig å utsette behandlingen av spørsmålet om monterte ladebokser *må* over på det nye el-anlegget, samt hvem som ev. skal dekke

kostnadene ved en slik omkobling, jf. kulepunkt 5 på side 2 i saksfremstillingen til sak 7. Dette vil bli behandlet senere i et ekstraordinært sameiemøte etter innkalling fra styret.

Det ble i sakens anledning deretter fremmet to forslag til avstemning:

A. Styrets forslag til beslutning

Årsmøtet i Bleikerfaret Carportsameie gir styret fullmakt til å inngå avtale med G4 Elektro Asker om etablering av en separat el-struktur for lading av el-biler/hybrider langs hele carportrekken slik som beskrevet i saksfremstillingen i årsmøteinnkallingen. Kostnadsrammen settes til kr 350 000,- med tillegg av en sikkerhetsmargin på kr 50 000,-.

B. Sameier Sætres forslag til beslutning

Årsmøtet i Bleikerfaret Carportsameie gir styret fullmakt til å inngå avtale med G4 Elektro Asker om etablering av en separat el-struktur for lading av el-biler/hybrider langs hele carportrekken slik som beskrevet i saksfremstillingen i årsmøteinnkallingen. Kostnadsrammen settes til kr 350 000,- med tillegg av en sikkerhetsmargin på kr 50 000,-. De som i dag har fått godkjent og montert ladebokser i det gamle el-anlegget må koble seg på den nye ladestrukturen så snart denne er i drift.

Under avstemningen fikk forslag A 15 stemmer – 10 stemmer av de fremmøtte og 5 stemmesedler fra sameiere som ikke var tilstede. I tillegg fant styrets leder en stemmeseddel/fullmakt i sin postkasse etter at årsmøtet var avsluttet. Ingen hadde i forkant av årsmøtet levert inn stemmeseddel der det var krysset av for at styret ikke skulle få fullmakt til å inngå avtale med G4 Elektro. Forslag B fikk 2 stemmer.

Styrets forslag til beslutning – forslag A – blir derfor å anse som vedtatt på årsmøtet.

**Årsmøtets beslutning:**

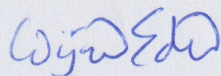
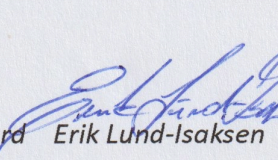
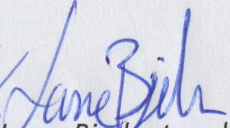
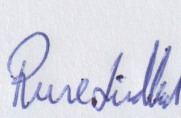
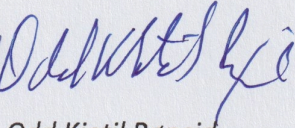
**Årsmøtet i Bleikerfaret Carportsameie gir styret fullmakt til å inngå avtale med G4 Elektro Asker om etablering av en separat el-struktur for lading av el-biler/hybrider langs hele carportrekken slik som beskrevet i saksfremstillingen i årsmøteinnkallingen. Kostnadsrammen settes til kr 350 000,- med tillegg av en sikkerhetsmargin på kr 50 000,-.**

## 8. Innkomne saker

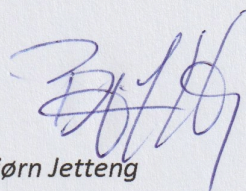
Jetteng fremhevet at det ville være hensiktsmessig om styret i carportsameiet hadde en egen e-post adresse som ikke var personavhengig. Tilbakemeldingene fra andre på årsmøtet var at dette fremsto som et godt forslag,

Jetteng tok også opp spørsmålet om det var rettferdig at alle som ladet el-bil (ladbar hybrid/liten el-bil/stor el-bil) ble krevd for det samme månedsbeløpet. Spørsmålet ble diskutert noe uten at det ble fattet noe vedtak i sakens anledning.

Bleikerfaret, <sup>25</sup>..... mars 2019

				
Wijnand Eduard	Erik Lund-Isaksen	Lasse Bjerkestrand	Rune Lindland	Odd Kjetil Røneid
Styrets leder	styremedlem	styremedlem	styremedlem	styremedlem/referent

Bleikerfaret, <sup>26</sup>.....mars 2019



Bjørn Jetteng

Valgt til å medunderskrive referat