

Referat fra årsmøte i Bleikerfaret carportsameie 6. mars 2017

Årsmøte ble avholdt på Hotell Leangkollen med 15 fremmøtte.

Dagsorden

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av en til å underskrive referat
3. Årsberetning fra styret
4. Godkjenning av årsregnskap for 2016
5. Valg
6. Budsjett for 2017

1. Godkjenning av innkalling.

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

2. Valg av en til å underskrive referat.

Trond Kopseng i nr. 81 ble enstemmig valgt.

3. Årsberetning fra styret.

Leder leste årsberetningen - ingen spesielle kommentarer

- Årsberetningen er lagt ved referatet

4. Godkjenning av årsregnskap for 2016.

Regnskapet er revidert og godkjent av Per Haddal i nr. 103.

Leder gjennomgikk regnskapet. Det var ingen spesielle kommentarer.

Regnskapet ble enstemmig godkjent.

- Regnskap er lagt ved referatet.

5. Valg.

Det ble lagt frem forslag til fem styremedlemmer, - to varamedlemmer og to til valgkomite. Samtlige ble valgt enstemmig. Pål Kjeldsen i nr. 65 trer ut av styret etter mange års tro tjeneste. Carportsameiet takker for innsatsen. Inn som ny i styret kommer Wijnand Eduard i nr. 45.

- Navneliste er lagt ved referat.

6. Budsjett for 2017.

Budsjett for 2017 ble lagt frem. Budsjettet ble enstemmig godkjent.

- Budsjett er lagt ved referatet.

Bleikerfaret 6. mars 2017.

Pål Kjeldsen *Odd Kjetil Røneid* *Erik Mobæk* *Rune Lindland* *Håkon Normann Sætre*
styremedlem styremedlem styremedlem styremedlem styreleder/referent

Trond Kopseng

Valgt til å underskrive referat

- 4 vedlegg

Til årsmøte i Bleikerfaret carportsameiet 6. mars 2017

Sak 3. Årsberetning fra styret

Carportsameiets styre har i 2016 bestått av:

Erik Mobæk	nr. 31
Rune Lindland	nr. 32
Pål Kjeldsen	nr. 65
Odd Kjetil Eidem Røneid	nr. 85
Håkon Normann Sætre	nr. 95

Det er avholdt 7 styremøter i 2016. Arbeidsåret har vært preget av få saker, og de viktigste har vært hybrid/elbillading, opprettelse av eget nettsted for sameiet og testing av maling for underside av carporttaket.

Gjennom året er det montert tre private ladestasjoner i carportanlegget, bekostet av eierne. To er operative og betaler månedlige strømleie til carportsameiet. Den tredje er klargjort, men ikke i drift. Ladestasjonene er montert med egen kabel og jordfeilbryter til sikringsskap. Dette er påkrevet.

Pr. i dag er det nok strøm til at bilene lades samtidig, - men på sikt, med flere ladestasjoner i anlegget, kan det bli nødvendig å montere styringskomponenter i sikringsskapene som fordeler strøm til ladestasjonene etter tur. Dette for at nettet ikke overbelastes når strømforbruket er høyest. Kostnad ved slik montering må dekkes av carportsameiet.

For enklest mulig ordning har styret valgt å prise strøm til lading i 2016 med ens pris kr. 250 pr. mnd. Styret vil årlig vurdere pris på ladestrøm i forhold til carportsameiets faktiske strømutfgift. Målet må være at reell ladekostnad dekkes av elbileierne og at øvrige carporteiere ikke skal subsidiere lading av el/hybridbiler.

Lading av el/hybridbil i de ordinære stikkontaktene i carportene er nå strengt forbudt grunnet brannfare. Varselskilt om dette er monter ved de enkelte kontakter.

I februar 2016 opprettet styret nettstedet **Bleikerfaretcarport.com**.

Her er det lagt inn info. om carportsameiet som: Styresammensetning, vedtekter, årsmeldinger, info om leiecarporter osv.

Drypp fra carporttaket på biler har vært en plage for noen sameiere. Behandling med maling av undertak i carport er utprøvd gjennom året. Det er bare en carport som er behandlet, - derfor er erfaringsgrunnlaget noe tynt, - men så langt er resultatet bra. Styret ønsker at

skjemmende presenninger under carporttakene fjernes i løpet av 2017 og erstattes med behandling av taket med maling. Malingen som benyttes er fargeløs, men binder fargepulveret som når taket er ubehandlet, drypper ned på bilen. Malingen skaffes til veie av carportstyret. Arbeidet utføres av den enkelte eier og resultatet er eiers eget ansvar.

I forbindelse med vårdugnaden ble det satt opp en tilhenger for oppsamling av skrot fra carportene. Dette tiltaket vil styret gjenta på vårdugnaden 2017. Carportene fremstår nå som ganske ryddige, men fortsatt er det forbedringspotensiale. Så carportsameiere, - benytt sjansen på kommende vårdugnad til å få ryddet opp og få kjørt bort skrot fra carporten.

Administrering av de tre leiecarportene går problemfritt. Siste leieperiode på to år fra 1. juli 2015 utløper 1. juli 2017. Styret åpner da for søknad på ny leieperiode (se regler for utleie av leiecarporter i **Bleikerfaretcarport.com**)

Utleiecarportene gir en årlig inntekt til sameiet på kr. 18 000. Denne inntekten har bidratt til at årskontingenten er satt ned fra kr. 800. til kr. 500. Styret ønsker å beholde kontingenten på kr. 500. også for driftsåret 2017.

Økonomien i sameiet er god. Sameiets bankinnskudd er på ca. kr.100 000

Bleikerfaret 1.februar 2017

Carportstyret

v/ *Håkon Normann Sætre*

leder

Til årsmøte i Bleikerfaret carportsameiet 6. mars 2017

Sak 4. Godkjenning av årsregnskap for 2016

Regnskapet for 2016 er revidert og godkjent av:

Per Haddal

Bleikerfaret nr. 103

Bleikerfaret Carportsameie

Regnskap 2016

INNEKTER	BUDSJETT 2016	REGNSKAP 2016	Differanse
Kontingenter 2016	24 500,00	24 500,00	-
Utleie carport	18 000,00	12 000,00	(6 000,00)
Utestående carportleie		6 000,00	6 000,00
Strøm el-bil	-	3 000,00	3 000,00
Renter	-	93,49	93,49
SUM	42 500,00	45 593,49	3 093,49
UTGIFTER			
Strøm	14 000,00	10 867,37	(3 132,63)
Forsikring	16 000,00	16 613,00	613,00
Leie av årsmøtelokaler	500,00	-	(500,00)
Vedlikehold elanlegg	5 000,00	-	(5 000,00)
Skifting endebord, beising	2 000,00	-	(2 000,00)
Diverse kostnader	5 000,00	2 967,47	(2 032,53)
Kostnader bank	-	105,50	105,50
SUM	42 500,00	30 553,34	(11 946,66)
RESULTAT	-	15 040,15	15 040,15

BALANSE 2016

EIENDELER	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Bank	95 986,94	80 246,79
Utestående carportleie	6 000,00	6 700,00
SUM	101 986,94	86 946,79
GJELD OG EGENKAPITAL		
Egenkapital	101 986,94	86 946,79
SUM	101 986,94	86 946,79

Merknad: Utestående leie for carporter ble innbetalt 2.1.2017

Asker, 20. januar 2016
Odd Kjetil Røneid

Til årsmøte i Bleikerfaret carportsameiet 6. mars 2017

Sak 5. Valg

Forslag til styresammensetting for 2017

Fem faste medlemmer i styret:

Stiller som ny i styret	Wijnand Eduard	nr. 45 (velges for 2 år)
Stiller til gjenvalg	Erik Mobæk	nr. 31 (velges for 1 år)
Stiller til gjenvalg	Rune Lindland	nr. 32 (velges for 2 år)
Stiller til gjenvalg	Odd Kjetil Eidem Røneid	nr. 85 (velges for 2 år)
Stiller til gjenvalg	Håkon Normann Sætre	nr. 95 (velges for 1 år)

Pål Kjeldsen i nr. 65 trer ut av styret etter mange års arbeid - styret takker for innsatsen.

To medlemmer som vara:

Jørgen Steen	nr. 26 (velges for 2 år)
Jørgen Erichsen	nr. 47 (velges for 1 år)

2 medlemmer i valgkomité:

Lasse Bjerkestrand	nr. 83 (velges for 2 år)
Jørn Cristoffersen	nr. 75 (velges for 2 år)

Til årsmøte i Bleikerfaret carportsameiet 6. mars 2017

Sak 6. Budsjett for 2017

INNTEKTER

Kontingent	kr. 24 500
3 utleiecarporter á kr. 6 000	kr. 18 000
2 ladestasjoner á kr. 3 600	kr. 7 200
Sum	kr. 49 700

UTGIFTER

Strøm	kr. 14 000
Forsikring	kr. 17 000
Leie av årsmøtelokale	kr. 1 000
Vedlikehold av el anlegg	kr. 4 700
Maling til undertak/carport	kr. 4 000
Bytte endebord på tak	kr. 6 000
Diverse	kr. 3 000
SUM	kr. 49 700
Resultat	0
