

Referat fra årsmøte i Bleikerfaret carportsameie 13. mars 2018

Årsmøte ble avholdt på Hotell Leangkollen med 12 fremmøtte.

Møteleder: Wijnand Eduard

Referent: Håkon Normann Sætre

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling.
2. Valg av en til å underskrive referat.
3. Årsberetning fra styret. (se vedlegg.)
4. Godkjenning av årsregnskap for 2017 (se vedlegg.)
5. Valg. (se vedlegg)
6. Budsjett for 2018. (se vedlegg.)
7. Oppgradering av el.anlegg for lading av hybrid/elbil. (se vedlegg.)

1. Godkjenning av innkalling.

Det ble reist spørsmål om ekstra sak på dagsorden, men siden forslaget om «Differensiert betaling for lading av elbiler» først kom til styret den 7. mars. (se årsmøteinnkalling. «Forslag til saker på årsmøte må sendes til styret w.w.eduard@online.no innen 27/2 2018») ble dette ikke godkjent, men det ble gitt anledning til å ta opp og drøfte saken under sak 7.

Innkallingen ble enstemmig godkjent.

2. Valg av en til å underskrive referat.

Erik Lund Isaksen i nr. 63 ble enstemmig valgt.

3. Årsberetning fra styret.

Leder Wijnand Eduard leste årsberetningen - ingen spesielle kommentarer

Årsberetningen er lagt ved referatet

4. Godkjenning av årsregnskap for 2017.

Regnskapet er revidert og godkjent av Per Haddal i nr. 103.

Styrets regnskapsfører Odd Kjetil Røneid hadde meldt forfall til møtet, så styreleder gjennomgikk regnskapet. Regnskapet ble godkjent.

5. Valg.

Det ble lagt frem forslag til fem styremedlemmer, - to varamedlemmer og to til valgkomite. Samtlige ble valgt enstemmig. Erik Mobæk i nr. 31 og Håkon Normann Sætre i nr. 95 trer ut av styret etter mange års tjeneste. Carportsameiet takker for innsatsen. Inn som nye i styret kommer Erik Lund Isaksen i nr. 63 og Lasse Bjerkestrand i nr. 83. Vararepresentanter til styret er Jørgen Sten i nr. 26 og Jørgen Erichsen i nr. 47. Valgkomite er Erik Mobæk i nr. 31 og Håkon Normann Sætre i nr. 95.

Navneliste er lagt ved referatet.

6. Budsjett for 2018.

Budsjett for 2018 ble lagt frem og det ble stilt spørsmål ved oppføringen under inntekt på kr.16 000 for strøm /elbil. Det er flere usikre faktorer knyttet til denne summen. Summen er usikker både fordi antall elbiler som skal lade i anlegget i 2018 er uklart, og hva den enkelte bileier skal betale for strømmen er også uklart (se synspunkter i sak 7 «differensiert betaling kontra registret forbruk ved hjelp av strømmåler i den enkelte saltolader)

Budsjettet ble enstemmig godkjent.

Budsjett er lagt ved referatet.

7. Oppgradering av el.anlegg for lading av hybrid/elbil.

For å møte en antatt økning av hybrid/elbiler i carportsameiet de nærmeste årene er det nødvendig med en oppgradering av carportenes elanlegg for lading. Det er begrenset mulighet for tilførsel av mer strøm i anlegget uten store kostnader. Eventuell montering av nye inntakskabler og nye trafoer er svært dyrt, og hoveddel av kostnaden må betales av sameierne. Styret har derfor utarbeidet en plan som tar utgangspunkt i eksisterende anlegg, men satser på å oppgradere hovedsikring i begge strømskap og føre en samlelabel med koblingsbokser til samtlige carporter. Ved å montere to strømfordelere får vi utnyttet eksisterende strømreresurs på best mulig måte. Strømfordelerne har den egenskap at biler som lader samtidig får lik mengde strøm. Strømfordelerne regulerer også ladekøen slik at ferdigladede biler kobles fra og biler i kø kobles på automatisk. Ved at samtlige carporter får montert en grunnstruktur for elbillading kan den enkelte sameier lett koble seg på anlegget med egen Saltolader. Dette må gjøres fagmessig og kostnaden for tilkoblingen dekkes av den enkelte sameier.

Forslag til vedtak

Årsmøtet i carportsameiet vedtar at styret inngår kontrakt med elfirma for:

- *Oppgradering av hovedsikring i begge strømskap til 80 ampere*
- *Montering av strømfordeler i begge strømskap*
- *Montering av strømkabel og datakabel fra strømskap med koblingsbokser i hver dobbelcarport*

Tidsfrist for avsluttet montering: Høsten 2018

Styret har ansvar for å kreve andelshaverne i carportsameiet etter sameierbrøken for 2/3 av prosjektkostnaden, begrenset oppad til kr 3500, innen 1. oktober 2018. Restbeløp som utgjør 1/3 av prosjektkostnaden dekkes av sameiets egenkapital/bankkonto og eventuell driftsstøtte fra Asker kommune.

Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

Som avslutning av sak 7 ble det åpnet opp for synspunkter rundt betaling av ladestrøm. Det kom frem forslag om strømpriser fra kr. 70,- til kr. 300,- pr. mnd. alt etter hvilken bil man har. En slik ordning kan lett føre til misnøye. Det er ikke bare størrelse på bil som avgjør, men hvor mye den enkelte kjører og lader pr. dag. Styret må i vårhalvåret ta stilling til ny betalingsordning Strømmen betales hvert halvår på etterskudd. Siste betaling var desember 2017. Det har vært enhetlig pris pr. mnd. på kr. 250.-

Den enhetlige prisen har vært satt for å lette styrets arbeid med innkreving. I tillegg har det i hovedsak vært samme type biler som har ladet i anlegget, men nå er det kommet flere større elbiler (eks. Tesla) i anlegget og behov for nytt betalingssystem er nødvendig. For å lade i carporten skal det være montert Saltolader med spesifikasjon Salto 572 med uttak T 2 eller bedre. Det kan monteres strømmåler i denne laderen slik at faktura med nøyaktig strømforbruk + overhead kan sendes den enkelte sameier. For å lette styrets arbeid må systemet baseres på tillit ved at den enkelte sameier rapporterer hvert halvår forbrukt strøm i perioden. Prinsippet om at den som lader skal betale sin egen strøm må stå ved lag og at dette ikke skal belastes andre enn de som lader. Styret vil i vårhalvåret 2018 se på ny faktureringsmåte for betaling av ladestrøm.

Bleikerfaret 13. mars 2018.

<i>Wijnand Eduard</i>	<i>Odd Kjetil Røneid</i>	<i>Erik Mobæk</i>	<i>Rune Lindland</i>	<i>Håkon Normann Sætre</i>
styreleder	styremedlem	styremedlem	styremedlem	styremedlem



Erik Lund Isaksen

Valgt til å underskrive referat